



DOSSIER DE PRESSE

**Inauguration des travaux de construction
de 10 logements individuels locatifs
adaptés aux personnes âgées**

**Allée des Bruyères
à
RIEC SUR BELON
le 5 février 2014 à 11 heures**



**De confortables pavillons adaptés pour cette
résidence de Centre Bourg**



Plus de proximité, plus de services

La Mairie de RIEC Sur BELON avait identifié sur la commune des besoins en terme d'habitat et de services pour les personnes âgées. Sans être dépendantes, elles vivaient souvent dans des maisons trop spacieuses avec parfois un ou deux étages à gravir.

Dans le cadre de sa réflexion, l'équipe municipale a sollicité HABITAT 29 qui propose une réponse adaptée aux personnes âgées dans le cadre de son label « Bien vieillir à HABITAT 29 ».



Le Label « Bien vieillir à HABITAT 29 »

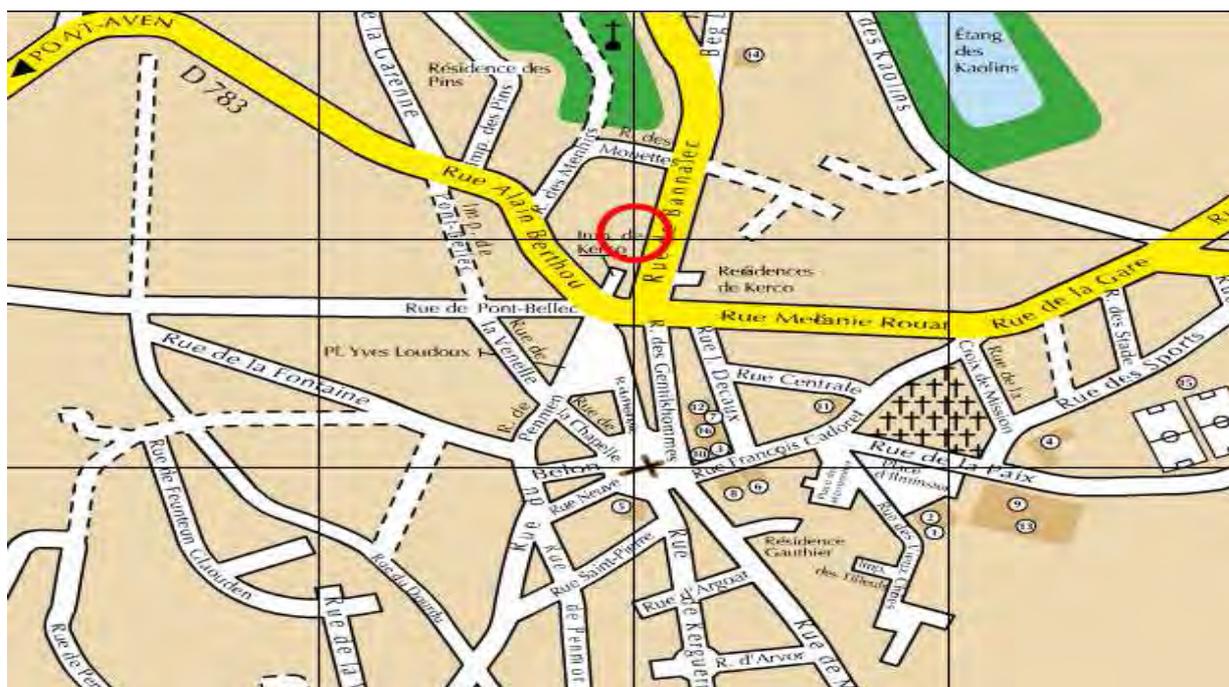
Ce label repose sur 3 éléments :

1. Un logement adapté, proche des services et des commerces
2. Mise en place de services d'aides à la personne
3. Un service locatif spécifique assuré par un correspondant d'HABITAT 29 formé aux spécificités du vieillissement

Pour plus de détails, voir ci-après, plaquette jointe

Le contexte

Riec sur Belon, commune située entre les rivières de l'Aven et de Bélon, accueille dans un site privilégié, non loin de la Mer, les 10 logements individuels locatifs d'HABITAT 29, allée des Bruyères.



La commune a apporté le terrain situé vers la sortie Nord-Ouest du bourg de Riec sur Bélon dans le triangle constitué des rues de Bannalec et Berthou. Ce terrain est particulièrement bien placé, à 300 mètres environ du centre, l'accès au terrain se fait par la rue de Bannalec.

La rue de Bannalec est la sortie principale du Bourg de Riec sur Bélon vers le Nord et vers la voie express, cette rue est bien fréquentée, en particulier aux heures de pointe.



Le programme de construction

La Résidence est composée de 10 pavillons de Type 3 (69 m²) adaptés aux personnes âgées. Les logements sont de plain-pied, avec jardin, cellier et sans garage. Ces logements ont été entièrement conçus pour répondre aux spécificités des personnes âgées sur la base d'un cahier des charges élaboré avec un ergothérapeute du PACT Habitat & Développement.



Les logements sont isolés ou accolés deux par deux. Au niveau aménagement intérieur, deux types de logements sont prévus, de façon à avoir toujours les séjours orientés vers le Sud.



Les salles d'eau sont équipées de bacs à douche extra plat avec un revêtement antidérapant, des robinets thermostatiques, des barres de



Toutes les fenêtres sont dotées de volets roulants électriques.

lit.



Les prises de courant sont placées à hauteur et les interrupteurs équipés de gros boutons. Les chambres sont dotées d'interrupteurs et de commande d'ouverture de volets en tête de

Les logements sont de plain-pied, sans seuil de marche et avec des circulations larges pour faciliter le déplacement. Chaque logement comporte une place de parking à proximité de la porte d'entrée.



Des logements performants

Ces constructions sont labellisées BBC Effinergie. Les pièces de vie sont orientées au Sud pour favoriser l'entrée de la lumière.

L'isolation est particulièrement renforcée et la ventilation sera assurée par une ventilation hydro-réglable. Les pavillons sont équipés de pompes à chaleur (Air-Eau) pour le chauffage.



Les espaces extérieurs

Chaque pavillon dispose d'un petit jardin permettant à la fois de profiter des extérieurs sans trop de contraintes d'entretien.

La voirie principale a été traitée en enrobé, des chaînettes de pavés ou des tracés au sol délimitent quelques places de parking sur la voirie. La délimitation avec la voirie est réalisée par un système de bordures encastrées ou chaînettes de pavés.

La voie du lotissement est en cul de sac et une aire de retournement « pompier » est prévue en fond de parcelle.



Il convient de rappeler qu'HABITAT 29 est le seul bailleur social du Finistère doté d'un agenda21.

Cette opération s'inscrit très clairement dans l'agenda 21 d'HABITAT 29 qui vise notamment à construire des logements économes en énergie, à pourvoir les logements d'équipements permettant aux locataires de mieux maîtriser leurs charges et de promouvoir la qualité environnementale des opérations de construction neuve avec des loyers maîtrisés et des coûts d'entretien réduits tout en optimisant la réserve foncière (axe 1) et apporter des réponses adaptées pour les jeunes, les personnes âgées et les personnes handicapées (axe 6).

Engagement 4 de l'axe 1 : « HABITAT 29 s'engage à participer aux différentes réflexions avec les collectivités concernées dans le cadre de l'élaboration de projets ».

Consulter notre site Habitat 29 – www.habitat29.fr – espace Qui sommes nous ? Notre agenda 21

Plan de financement

Financement	Montant
Prêts Logement social (PLUS et PLAI) & Fonds propres Habitat 29	977 363 €
Subvention Etat	28 630 €
Subvention Conseil Général	34 150 €
Subvention Région	35 000 €
Subvention EPCI	43 000 €
Total	1 118 143 €

Les parcelles de terrain viabilisées ont été cédées par la Commune à Habitat 29 pour un montant de 45 000 €.

Loyers

Pavillons T3 PLAIO : 330 €
Pavillons T3 PLUS : 380 €

Planning

- Ordre de service de démarrage des travaux : 1^{er} octobre 2012
- Délais (hors congés et intempéries) : 10 mois
- Mise en location : Janvier 2014



Intervenants

- Architecte et OPC : Cabinet MAUGARD/BECOME/SOBRETEC
- Contrôle technique : SOCOTEC - Quimper
- Coordonateur Sécurité Santé : OUEST COORDINATION – Quimper

Entreprises

- | | |
|--|----------------------------------|
| * Gros œuvre : | VASLET-PAPIN - Concarneau |
| * Charpente Bois : | Entreprise HORELLOU - Quéménéven |
| * Couverture Ardoise : | LE LOUARN - Huelgoat |
| * Menuiserie Extérieure PVC : | Entreprise JAFFRY PCV - |
| Douarnenez | |
| * Menuiserie Intérieure : | Bretagne Sud Menuiseries - |
| Mellac | |
| * Plâtrerie -Isolation – Cloisons : | AX'NOVA - Plabennec |
| * Sols et murs collés - PVC : | CARIOU - Quimper |
| * Electricité – Chauffage électrique - VMC : | SBEI - Quimper |
| * Plomberie – Sanitaire : | LOUBOUTIN – Ergué Gabéric |
| * Peinture – Revêtements muraux : | LMI Peinture - Quimperlé |

Patrimoine HABITAT 29 dans la commune de RIEC SUR BELON

HABITAT 29 gère dans la commune de Riec sur Bélon : 55 logements
Soit environ 50 % des logements sociaux de la Commune

Date de livraison	Adresse	Nombre de logements
Avril 1993	Résidence Kerco	10 collectifs et 3 individuels
Avril 1997	Résidence Jean Gauthier	9 individuels
Avril 2009	Résidence Feunteun Glaouden	10 individuels
Juillet 2009	Résidence Feunteun Glaouden	13 individuels
Janvier 2014	Allée des Bruyères	10 individuels



Résidence Kerco – Collectifs



Résidence Kerco – Individuels



Résidence Jean Gauthier



Résidence Feunteun Glaouden (1^{ère} tranche)



Résidence Feunteun Glaouden (2^{ème} tranche)

Patrimoine HABITAT 29
dans la Communauté de Communes du Pays de Quimperlé

HABITAT 29 gère environ 30 % des logements sociaux de la Communauté de Communes
du Pays de Quimperlé

Présent sur : ARZANO (45 logements individuels et 5 logements collectifs), BANNALEC (15 logements collectifs, 54 logements individuels et 61 places au Foyer pour personnes âgées « Les Genets) CLOHARS CARNOËT (16 logements individuels), GUILLIGOMARC'H (12 logements individuels), LE TRÉVOUX (19 logements individuels), LOCUNOLE (2 logements collectifs et 10 logements individuels), MELLAC (18 logements collectifs), QUERRIEN (17 logements individuels), QUIMPERLE (128 logements collectifs et 70 logements individuels), REDENE (4 logements collectifs et 26 logements individuels), RIEC SUR BELON (10 logements collectifs et 45 logements individuels), SCAËR (18 logements collectifs), SAINT THURIEN (1 logement individuels PLAi)



Arzano « Rue des Genets »



Bannalec « Kergoalabré »



Clohars Carnoët « Kergariou Pouldu »



Guilligomarc'h « Le Rons »



Le Trévoux « Coquelicot »



Locunolé « Rue des Genets »



Quimperlé « Château du Lézardeau »



Quimperlé « Roz Glaz » - rue Léon Blum



Quimperlé « Les 3 Rivières »



Mellac « Irlande »



Querrien « Pen Ker Dunmore »



Rédéné « Fougères »



Scaër « Jean Jaurès »



Saint Thurién « Poulou »



Riec sur Belon « Feunteun Glaoude »

Les projets HABITAT 29 sur Communauté de Communes du Pays de Quimperlé

Constructions Neuves



BANNALEC « Romain »
Foyer pour adultes handicapés de 33 lits
Démarrage de l'opération mi-avril 2013
Réception prévisionnelle : octobre 2014

BANNALEC « Genets » Extension et restructuration de l'EHPAD

MELLAC « Ty Bodel » - avec AXOFI (Accession sociale pour le Finistère) – Projet d'aménagement et de construction de 38 logements dont 12 logements sociaux



QUIMPERLE « Roz Glaz » - rue Léon Blum
Projet de construction de 7 logement locatifs supplémentaires
Démarrage prévisionnel : avril 2014

REDENE – « Le Bourg » avec AXOFI (Accession sociale pour le Finistère)
Projet d'aménagement et de construction de 32 logements
dont 16 logements sociaux.



Réhabilitation

QUIMPERLE – « Kerbertrand » Réhabilitation
et Résidentialisation de 48 logements collectifs

Des équipes de proximité au service des Elus et des Habitants



1 bureau décentralisé à Quimperlé « les 3 Rivières » est en charge d'un secteur allant de Scaër à Clohars Carnoët et de Bannalec à Arzano : Une chargée de clientèle et un technicien maintenance travaillent au quotidien pour l'agglomération.



**Bureau de Quimperlé
Résidence des « Trois Rivières »
Tél : 02 98 98 05 32**

HABITAT 29
6 BOULEVARD DU FINISTÈRE
CS 33024 ■ TY NAY ■ 29334 QUIMPER CEDEX
TÉL. : 02 98 95 37 25 ■ FAX : 02 98 95 12 15 ■ www.habitat29.fr



CARTE D'IDENTITE D'HABITAT 29

→ HABITAT 29 – Qui sommes nous ?

Habitat 29 est l'Office Départemental de l'Habitat du Finistère. Rattaché au Conseil général, il gère 10 000 logements locatifs sociaux répartis sur l'ensemble du département. Créé en 1919, il intervient depuis cette date pour construire des logements et les proposer à la location au plus grand nombre de familles, y compris celles dont les ressources sont les plus modestes.



→ HABITAT 29 – Son organisation

Habitat 29 compte aujourd'hui 140 salariés. Habitat 29 a fait le choix depuis longtemps de la proximité avec les locataires et les élus du département. C'est pourquoi plus de la moitié du personnel est basée dans l'un des 21 bureaux implantés sur tout le département. Habitat 29 est présidé par Raynald TANTER, vice président du Conseil Général, chargé du logement. Jean Michel GUILLOU en assure la Direction Générale.



Raynald TANTER



Jean Michel GUILLOU

→ HABITAT 29 – Son patrimoine

Habitat 29 gère aujourd'hui un important patrimoine de logements locatifs sociaux réparti sur l'ensemble du Finistère, puisqu'il est présent dans 2/3 des communes du département. Ces logements sont plutôt implantés dans les villes moyennes, mais également dans des communes plus rurales ou dans les îles (Sein, Molène, Ouessant, Batz). Constitué à 60% d'appartements et 40% de pavillons, il comprend également des structures d'hébergement collectif, comme des foyers-logements pour personnes âgées, foyers pour personnes handicapées ou résidence pour étudiants.



HABITAT 29 EN QUELQUES CHIFFRES

→ HABITAT 29 - Les chiffres clés

10 000 logements répartis sur 200 communes (2/3 des communes du Finistère)
Environ 18 000 personnes logées.
Un loyer moyen pour ses logements de 322 €.
140 salariés répartis dans 21 bureaux implantés sur l'ensemble du département.

→ HABITAT 29 - Chaque année c'est :

150 nouveaux logements construits.
300 logements réhabilités.
1 400 attributions de logement dont 200 locataires d'Habitat 29 qui obtiennent une mutation.



→ HABITAT 29 – Un acteur économique important

En 2012 :
38 M € de loyers quittancés soit 97% des ressources d'Habitat 29.
12 M € consacrés à l'entretien et la maintenance de son parc locatif.
19 M € de travaux de construction ou de réhabilitation de logements.
2 M € de commandes diverses (études, prestations, fournitures, ...).



PLUS DE PROXIMITE, PLUS DE SERVICES

➔ HABITAT 29 – La proximité



Habitat 29 déploie la majorité de ses équipes à proximité des locataires et des élus.

Ainsi, Habitat 29 compte 21 points d'accueils répartis sur l'ensemble du département.

Les équipes d'Habitat 29 qui connaissent les habitants, travaillent régulièrement avec les élus pour apporter au quotidien des réponses adaptées.

Pour renforcer cette proximité, Habitat 29 a mis en place des gardiens sur ses résidences les plus importants.

Ces gardiens assurent au quotidien la propreté des parties communes et apportent aux locataires les réponses à leur demande sur une plage horaire élargie.

➔ HABITAT 29 – Plus de services

Habitat 29 s'engage sur le service qu'il rend aux habitants. Ces engagements sont formalisés et vérifiés régulièrement. A ce titre, Habitat 29 adhère à la charte régionale « Atout Services ».



Habitat 29 est également certifié ISO 9001 pour son activité de gestion locative.

Pour plus de renseignements, vous pouvez contacter le service communication d'Habitat 29 : Annie MARHADOUR au 02 98 95 37 25 ou par e.mail (amarhadour@habitat29.fr)

HABITAT 29
6 BOULEVARD DU FINISTÈRE
CS 33024 ■ TY NAY ■ 29334 QUIMPER CEDEX
TÉL : 02 98 95 37 25 ■ FAX : 02 98 95 12 15 ■ www.habitat29.fr

